

**Tribunale di Benevento  
Sezione Fallimentare**

**Fallimento**

**Zaccari Costruzioni s.r.l.**

**sentenza n. 65/2015**

Giudice Delegato: Presidente Dott. Michele Monteleone  
Curatore Fallimentare: Dott. Nicola De Lucia - Dott.ssa Mariagiulia Romano

**Relazione Tecnica**

**Bene n. 1 - tabella.**

Tale bene è costituito da un deposito di 85 metri quadrati, con altezza max di m. 4,50 e min. m. 4,00, la struttura è in blocchetti di cemento e copertura a doppia falda sormontata da tegole piane.

Esso è dotato di corrente elettrica e acqua corrente, la pavimentazione è in cemento, gli infissi in alluminio e il portellone d'ingresso in metallo.

Tale bene è censito al Catasto Fabbricati come segue:

Foglio	Particella	sub	Categoria	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
25	144	1	C/2	85 mq	Totale 182 mq.	€ 96,58

La sua costruzione fu autorizzata dal Comune di Circello con Permesso di Costruire n. 16 dell'anno 2003, rilasciata alla signora Mobilia Anna, quale affittuaria, sulla ex particella n. 84 poi frazionata ed oggi n. 144. (v. all. n. 1)



**Bene n. 1/a - tabella.**

Lungo due lati del deposito sopra descritto è stata edificata una tettoia, costituita da travi di acciaio, del tipo Ipe, poggiano sulla struttura del capannone e su muri di cemento armato e blocchetti di cemento al lato opposto, la copertura è in lamiera coibentata.

Il bene è censito al Catasto Fabbricati come segue:

Foglio	Particella	sub	Categoria	Consistenza	Sup. Catastale	Rendita
25	144	2	C/2	140 mq	-	€ 269,52

La planimetria di tale immobile non è presente in Catasto e la rendita presunta è stata attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010 (v. nota della visura storica - allegato n. 2).

Per tale manufatto non esiste alcuna autorizzazione.

In virtù di tale situazione la scrivente ha ritenuto opportuno rilevare e riportare graficamente tale struttura nella mappa come da allegato n. 3.

tettoia posteriore al deposito



tettoia laterale al deposito

